



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-8536-IUP-1/2024
Заводни број: 351-140/2024-IV/03
Дана: 03.04.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милосављевић [REDACTED] Синеши, [REDACTED]** кога заступа Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 1159-2023 од 28.07.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милосављевић [REDACTED] Синеши, [REDACTED], употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1916/1 К.О. Седларе као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површина приземља **126,00m²**, нето површина приземља **101,60m²**,

изграђен на катастарској парцели број: **1916/1 К.О. Седларе** у Седлару, улица Карађорђева, површина катастарских парцела **1451m²**.

Објекат је уписан у лист непокретности број: 280 К.О. Седларе као зграда број 1 изграђена са одобрењем за изградњу.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1916/1 К.О. Седларе број: 952-035-66375/2023 урађен марта 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1916/1 К.О. Седларе број: 952-035-66375/2023 урађен марта 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.03.2024. године, Милосављевић [REDACTED] Сениша, [REDACTED] [REDACTED] кога заступа Јанковић Јовице [REDACTED], на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 1159-2023 од 28.07.2023.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1916/1 К.О. Седларе** у Седлару, улица Карађорђева, површина катастарских парцела **1451m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II: 1159-2023 од 28.07.2023.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-4054/2023 од 28.07.2023.године;

- Одлука инвеститора Милосављевић Сенише [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18 за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Милосављевић Сенише [REDACTED] да је изграђени **породични стамбени објекат** обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1916/1 К.О. Седларе као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површина приземља **126,00m²**, нето површина приземља **101,60m²**, изграђен на катастарској парцели број: **1916/1 К.О. Седларе** у Седлару, улица Карађорђева, површина катастарских парцела **1451m²** у складу са извршеним уписом у лист непокретности број: 280 К.О. Седларе где је обележен као зграда број 1.

- Потврда од фебруара 2024.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени **породични стамбени објекат** (категиорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1916/1 К.О. Седларе као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површина приземља **126,00m²**, нето површина приземља **101,60m²**, изграђен на катастарској парцели број: **1916/1 К.О. Седларе** у Седлару, улица Карађорђева, површина катастарских парцела **1451m²** у складу са извршеним уписом у лист непокретности број: 280 К.О. Седларе где је обележен као зграда број 1;

- Извод из листа непокретности број: 280 К.О. Седларе од 14.02.2024.године, оверен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1916/1 К.О. Седларе број: 952-035-66375/2023 урађен марта 2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1916/1 К.О. Седларе број: 952-035-66375/2023 урађен марта 2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-5700/2024 достављено 01.04.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.